

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ) บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท อะตอม เอนไวรอนเม้นทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2567

### 3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/6297 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2558 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ <b>1. คุณภาพอากาศ</b> <b>1.1 ผู้หละออง</b>	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นถนนและทางวิ่งภายในอาคาร	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม และ ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงของโครงการ	-
<b>1.2 มลพิษทางอากาศ</b>	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นถนนและทางวิ่งภายในอาคาร	-
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3) บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น บ้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการสามารถมองเห็นชัดเจน	-
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ	-
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการสามารถมองเห็นชัดเจน	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามและตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ	

## ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนนิมิตร์ 7 (ระยะดำเนินการ)

บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 3 หน้าใช้	- เส้นท่อประปา	การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาใน พื้นที่โครงการเป็นประจำทุก ๆ เดือน	-
	- ถังเก็บน้ำ	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ปี ละ 2 ครั้ง (6เดือน/ ครั้ง) ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำพร้อมทั้ง คอยดูแลและตรวจสอบน้ำใช้ ตาม มาตรการฯ กำหนด	-
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น.และ ช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้กำหนดเวลาการปิด วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำเข้าสู่ถัง เก็บน้ำของโครงการตามมาตรการฯ กำหนด	-

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>ระยะดำเนินการ</p> <p><b>4. น้ำเสีย</b></p> <p><b>4.1 ประสิทธิภาพ</b></p> <p>ของระบบบำบัด</p> <p><b>น้ำเสีย</b></p> <p>(1) คุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>ก่อนการบำบัด</p>	- ส่วนเกรอะ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Fat Oli &amp; Grease</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอกชน ในการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการ ตรวจวัดดังตารางที่ 3-4	-

## ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)

บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>ระยะดำเนินการ</p> <p><b>4. น้ำเสีย</b></p> <p><b>4.1 ประสิทธิภาพ</b></p> <p>ของระบบบำบัด</p> <p><b>น้ำเสีย</b></p> <p>(2) คุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>หลังการบำบัด</p>	- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Fat Oli &amp; Grease</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอกชน ในการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการ ตรวจวัดดังตารางที่ 3-5	-

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>ระยะดำเนินการ</p> <p><b>4. น้ำเสีย</b></p> <p><b>4.1 ประสิทธิภาพ</b></p> <p>ของระบบบำบัด</p> <p><b>น้ำเสีย</b></p> <p>(3) คุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>ก่อนระบายออกนอก</p> <p>โครงการ</p>	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Fat Oli &amp; Grease</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอกชน ในการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการ ตรวจวัดดังตารางที่ 3-6	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 4. น้ำเสีย (ต่อ) 4.2 การทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุก กิจกรรมของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือ สารสกัดชีวภาพ ที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธี การเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่งพระราช- บัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่ง ชาติ พ.ศ.2535)	เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียทุกวันและบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการ เก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน และเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (นายกเทศมนตรี เทศบาลนครนนทบุรี) ภายในวันที่สิบห้าของ เดือนถัดไป)	โครงการได้มีการติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำออก จากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ และจัดสรรหาอะไหล่ สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบ บำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ ดังภาคผนวก ก2	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7 (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 4. น้ำเสีย (ต่อ) 4.2 การทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสีย		6. การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 4. น้ำเสีย (ต่อ) 4.2 การทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสีย		13. ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์- เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข				
5. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วง เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภาย พื้นที่โครงการ และจัดเจ้าหน้าที่	-
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ หน่วงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	คอยตรวจสอบไม่ให้เกิดการสะสม ของตะกอนดิน	

## ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนนิมิตร์ 7 (ระยะดำเนินการ)

บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 6. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น และห้องพักมูลฝอย รวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอย ประจำแต่ละชั้นและภายในรอง ด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง และได้มีการ จัดให้แม่บ้านทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวมและถังขยะ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการ เพาะตัวของเชื้อโรค	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	กลิ่น และทัศนียภาพ	ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับ ฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงของโครงการ	-
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - บ้ายเดือนระวังอันตราย	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล หม้อแปลงไฟฟ้า, บริเวณโดยรอบ หม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ ไฟฟ้า เป็นประจำ	-
	- บริเวณโดยรอบหม้อ แปลงไฟฟ้า	มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ) .

บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ <b>8. การอนุรักษ์พลังงาน</b>	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่อง สูบน้ำ เป็นต้น	-เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน ที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่อง ใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า	ตรวจสอบตามชนิด ของอุปกรณ์	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ทำตามมาตรการ อนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าภายใน โครงการ ตามมาตรการฯ กำหนด	-
	- จุดติดประกาศและ ป้ายประชาสัมพันธ์	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ เกี่ยวกับมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้า บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-
<b>9. ระบบป้องกัน อัคคีภัย</b>	1) อุปกรณ์ ในระบบ ป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุด ต่างๆ ทั้งภายนอกและภายใน อาคาร พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เพื่อ	-
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง	มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอด เวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งาน	ทดสอบอุปกรณ์	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	-

## ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)

บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 9. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงสะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงสะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- ถังเก็บน้ำ	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทาง ในการหนีไฟ และจุดรวม คนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ <b>10. ระบบระบายอากาศ</b>	1) ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบอุปกรณ์ ที่ใช้ระบาย อากาศอย่างสม่ำเสมอ	-
	2) พัดลมระบายอากาศ	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
<b>11. การจราจร</b>	1) พื้นที่โครงการ - บ้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการแต่ละเฟส และ ถนนที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ร่วม	สภาพ มองเห็นชัดเจน ไม่ ลบเลื่อน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการจัดทำป้ายและ สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจนเพื่อไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่และเพื่อความ ปลอดภัย	-

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 11. การจราจร (ต่อ)	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	สภาพความคล่องตัวใน การเดินรถบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก ด้านการจราจรให้กับผู้พัก อาศัยตลอดจนดูแลความปลอดภัย ผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า- ออกโครงการ	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตามการประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับ ฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงของโครงการ	-

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 12. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก อาคาร การซ่อมบำรุงผิว จราจร การขุดลอกท่อ ระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอย ควบคุมดูแล กรณี ที่ภายใน โครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตามการประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับ ฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงของโครงการ	-
13. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตามการประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับ ฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงของโครงการ	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 14. ผลกระทบด้าน ความเป็นส่วนตัว ของผู้พักอาศัยใน โครงการและผู้พัก อาศัยข้างเคียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตามการประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับ ฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงของโครงการ	-
15. การบดบัง แสงแดดและ ทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตามการประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เสร็จ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับ ฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงของโครงการ	-
16. การบดบัง คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตามการประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เสร็จ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับ ฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงของโครงการ	-

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ <b>17. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจ</b> ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	ติดตามการประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับ ฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงของโครงการ	-
<b>18. ด้านสังคม</b>	- ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	ติดตามการประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับ ฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงของโครงการ	-

### 3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และ มาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H+B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Membrane Electrode Method (4500-0 G)
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 oC (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 oC (2540 D)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Gravimetric Method (2540 F)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S2- F)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-Norg B)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9222-1 B)
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple Tube Fermentation Technique (9222-1 B)

### 3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2567)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
<b>ระยะดำเนินการ</b> <b>คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัด น้ำเสีย</b> 1. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 2. คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 3. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอก โครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	1 ครั้ง/เดือน			ระยะดำเนินการ			
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

### 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และ 3) น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 และตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) จุบรวมรวมน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และ จุบรวมรวมน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 อาคารที่ทำการประเภท ข พบว่า ทุกดัชนีการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับจุบรวมรวมน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ปัจจุบันยังไม่มีกำหนดมาตรฐานเพื่อควบคุม แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4

**ตารางที่ 3-4** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		15/01/67	5/02/67	4/03/67	2/04/67	8/05/67	3/06/67
pH at 25°C	-	7.4	7.9	8.0	8.5	8.2	8.1
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	37	32	40	45	40	39
Suspended Solids	mg/L	49	41	52	52	49	45
Total Dissolved Solids	mg/L	688	715	846	743	855	706
Oil & Grease	mg/L	4	2	2	2	2	2
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	40	42	41	52	54	41
Settleable Solids	ml/L	0.3	0.2	0.3	0.4	0.3	0.3
Sulfide	mg/L	0.6	0.5	0.4	0.3	0.2	0.2
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	$8.7 \times 10^7$	$7.3 \times 10^7$	$8.1 \times 10^7$	$5.1 \times 10^6$	$4.6 \times 10^6$	$0.8 \times 10^6$
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	$6.6 \times 10^7$	$5.4 \times 10^7$	$6.5 \times 10^7$	$4.2 \times 10^6$	$3.2 \times 10^6$	$1.2 \times 10^6$

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง  
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22<sup>nd</sup> Edition 2012

**ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเศษ 7**  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์บริเวณจุดรวมน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		15/01/67	5/02/67	4/03/67	2/04/67	8/05/67	3/06/67	
pH at 25°C	-	7.8	7.5	7.7	8.0	7.8	8.0	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	29	21	25	28	23	24	≤ 30
Suspended Solids	mg/L	36	29	23	23	19	17	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	490	476	415	461	427	412	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	3	2	2	2	2	2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	29	25	26	29	26	20	≤ 35
Settleable Solids	ml/L	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.2	≤ 0.5
Sulfide	mg/L	0.3	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	9.1x10 <sup>6</sup>	6.1x10 <sup>5</sup>	4.2x10 <sup>5</sup>	1.9x10 <sup>6</sup>	1.5x10 <sup>6</sup>	0.2x10 <sup>6</sup>	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	5.5x10 <sup>6</sup>	4.7x10 <sup>5</sup>	3.5x10 <sup>5</sup>	2.1x10 <sup>6</sup>	1.8x10 <sup>6</sup>	0.1x10 <sup>6</sup>	

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22<sup>nd</sup> Edition 2012

ที่มา : <sup>(1)</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข



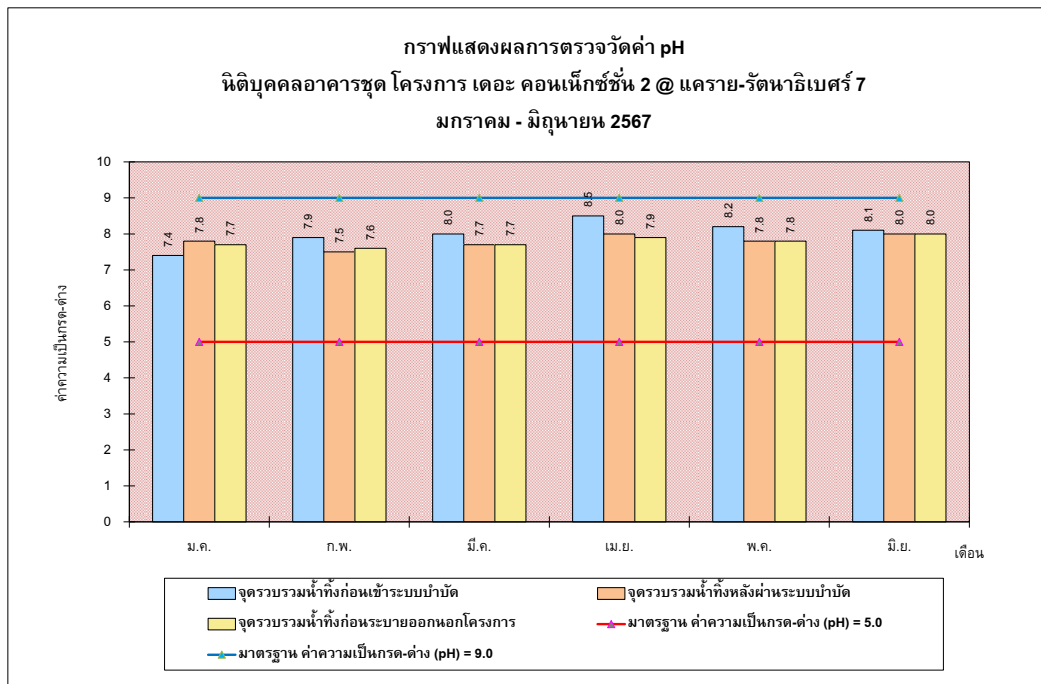
**ตารางที่ 3-6** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนนิมิตร์ 7  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		15/01/67	5/02/67	4/03/67	2/04/67	8/05/67	3/06/67	
pH at 25°C	-	7.7	7.6	7.7	7.9	7.8	8.0	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	29	21	26	27	23	24	≤ 30
Suspended Solids	mg/L	37	29	23	23	19	18	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	491	463	422	430	435	436	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	3	2	2	2	2	2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	30	25	26	29	25	21	≤ 35
Settleable Solids	ml/L	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.2	≤ 0.5
Sulfide	mg/L	0.3	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	9.3x10 <sup>6</sup>	5.5x10 <sup>5</sup>	2.9x10 <sup>5</sup>	2.2x10 <sup>5</sup>	1.6x10 <sup>5</sup>	0.2x10 <sup>5</sup>	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	5.2x10 <sup>6</sup>	4.2x10 <sup>5</sup>	3.6x10 <sup>5</sup>	3.1x10 <sup>5</sup>	1.8x10 <sup>5</sup>	0.2x10 <sup>6</sup>	-

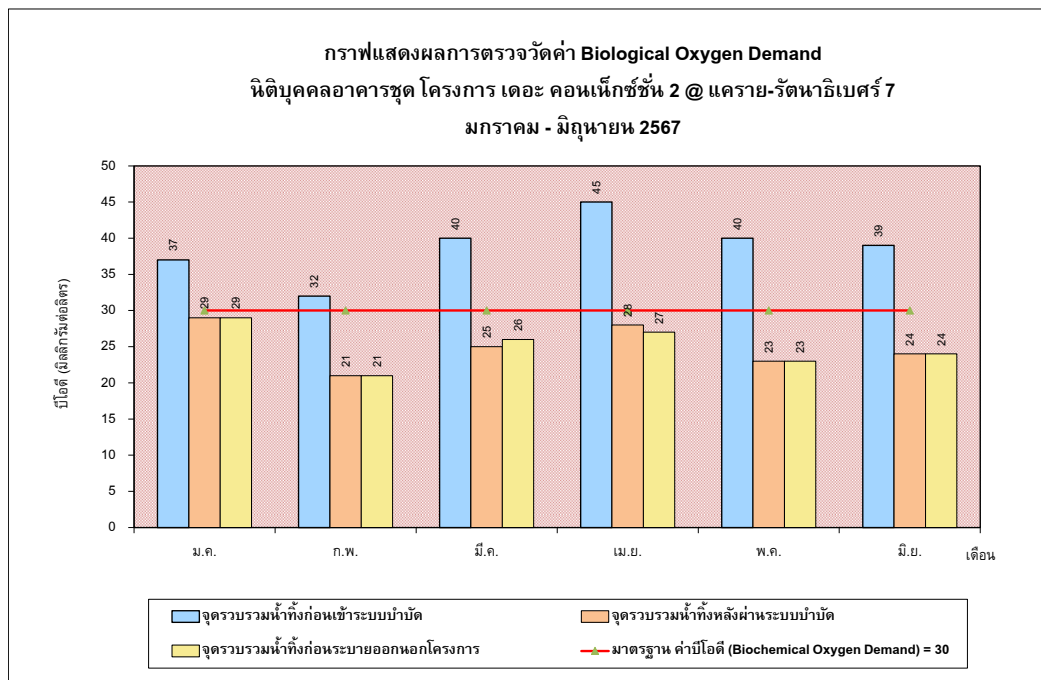
หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22<sup>nd</sup> Edition 2012

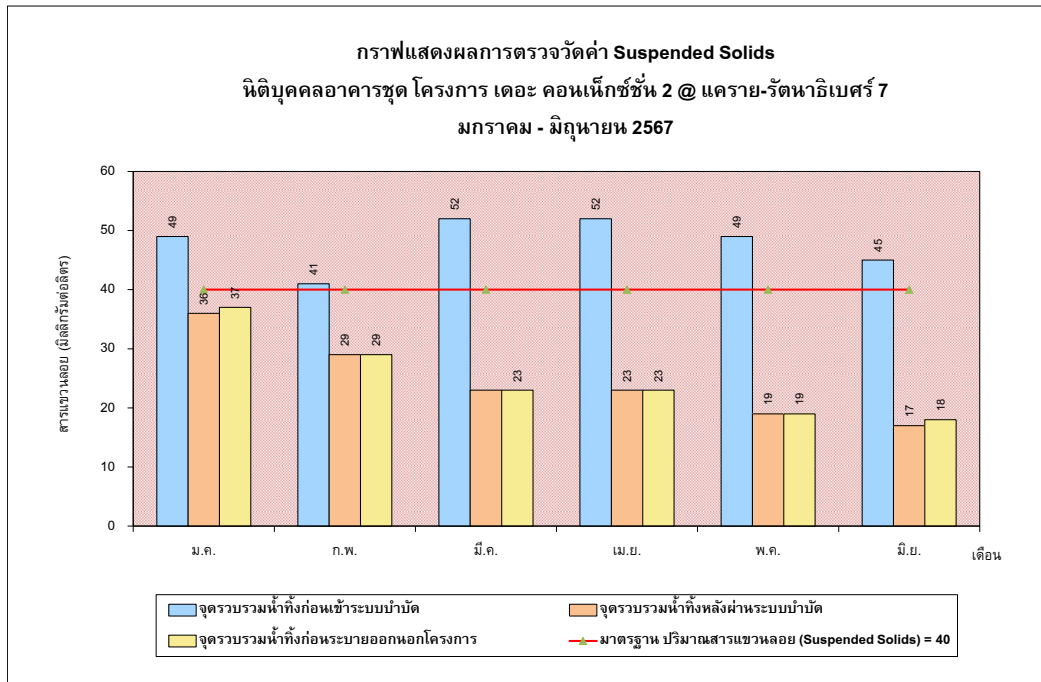
ที่มา : <sup>(1)</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข



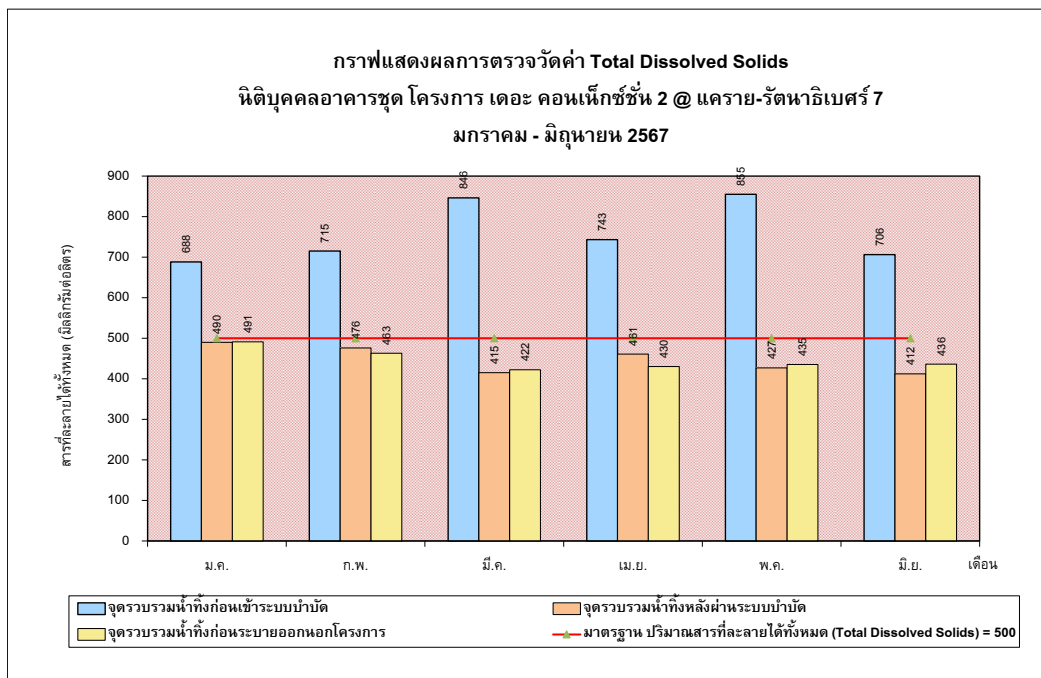
**กราฟที่ 3-1** แสดงผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย  
 ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนนิเบศร์ 7  
 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567



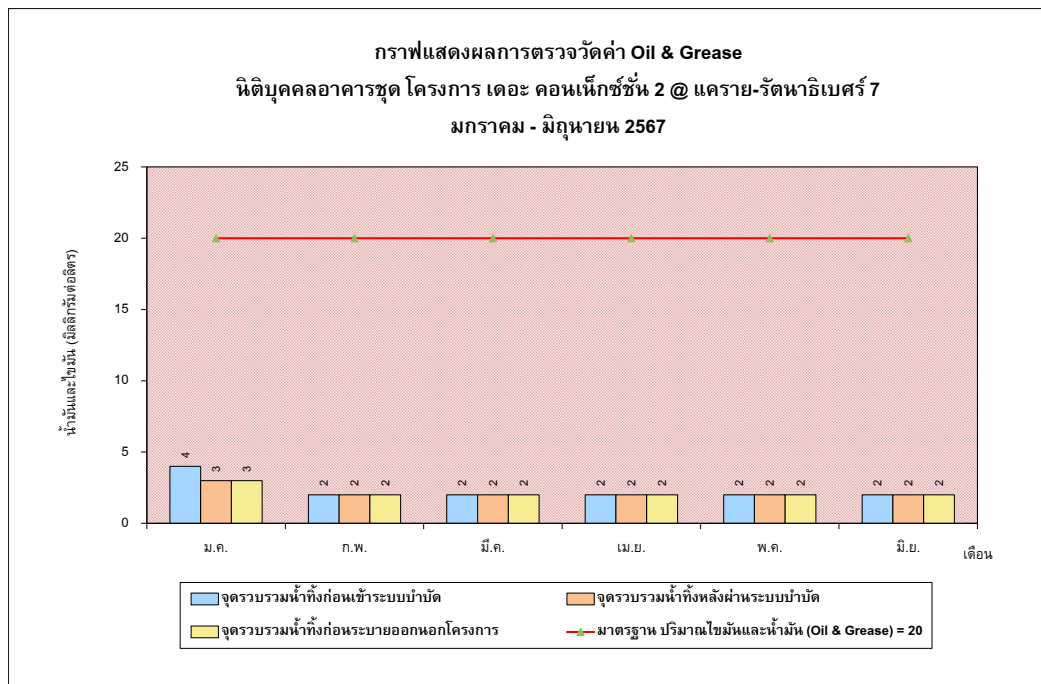
**กราฟที่ 3-2** แสดงผลการวิเคราะห์บีโอดี (BOD) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย  
 ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนนิเบศร์ 7  
 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567



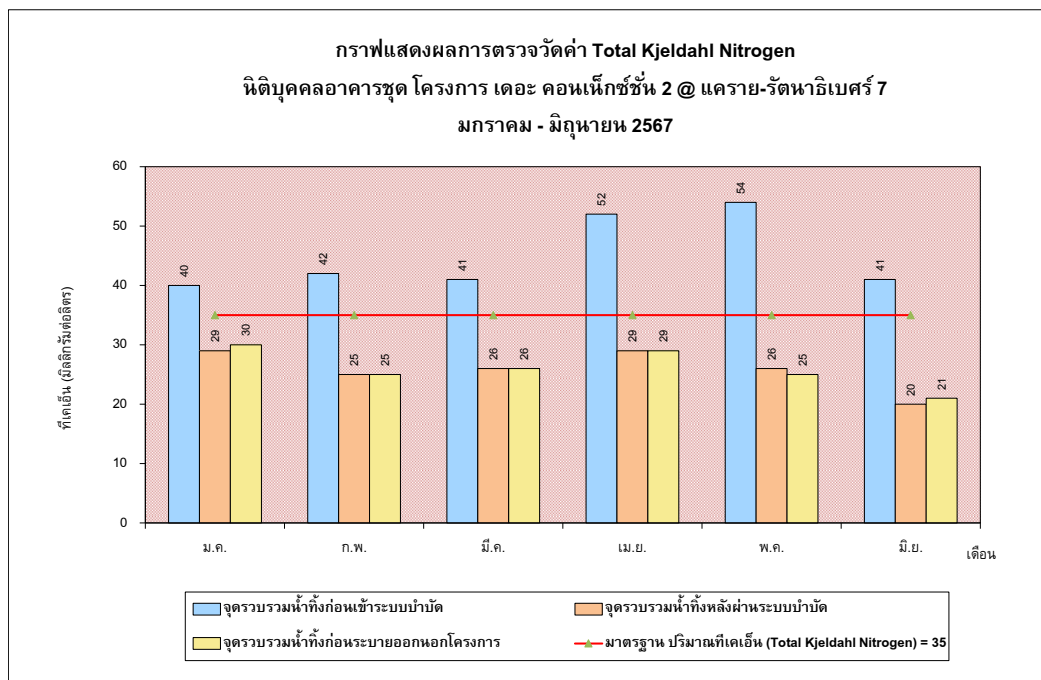
**กราฟที่ 3-3** แสดงผลการวิเคราะห์สารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567



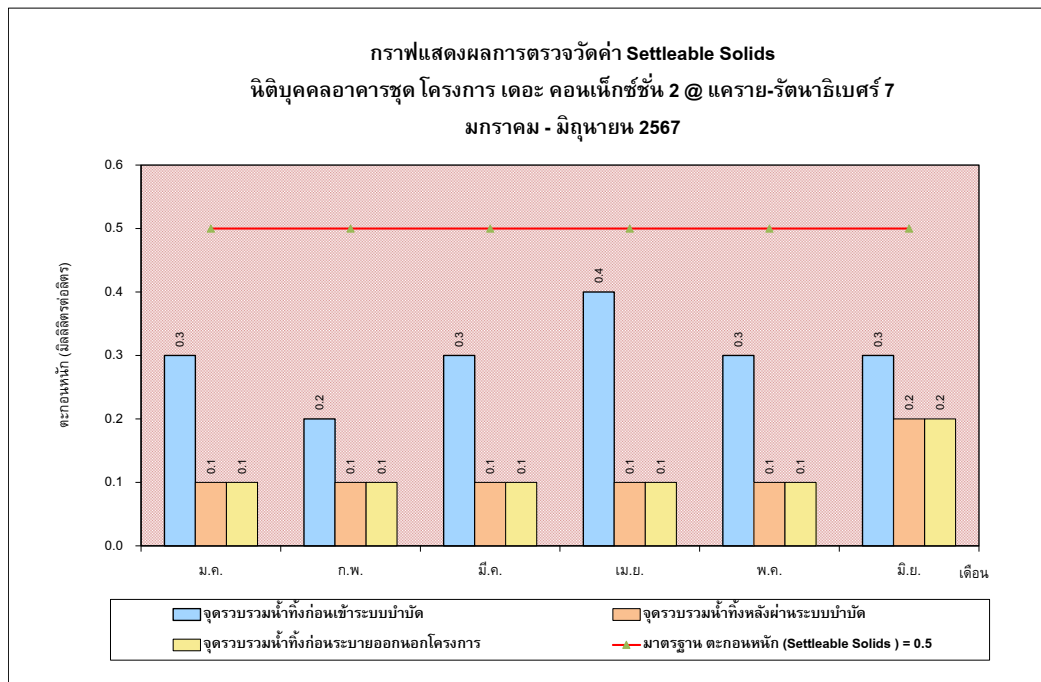
**กราฟที่ 3-4** แสดงผลการวิเคราะห์สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567



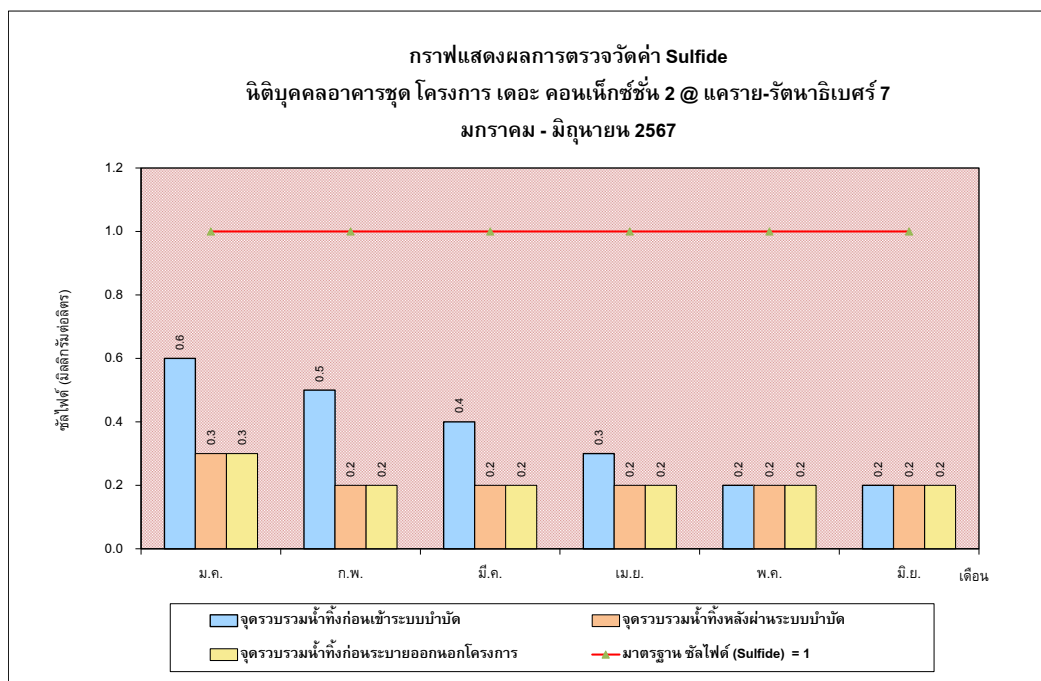
กราฟที่ 3-5 แสดงผลการวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั่น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567



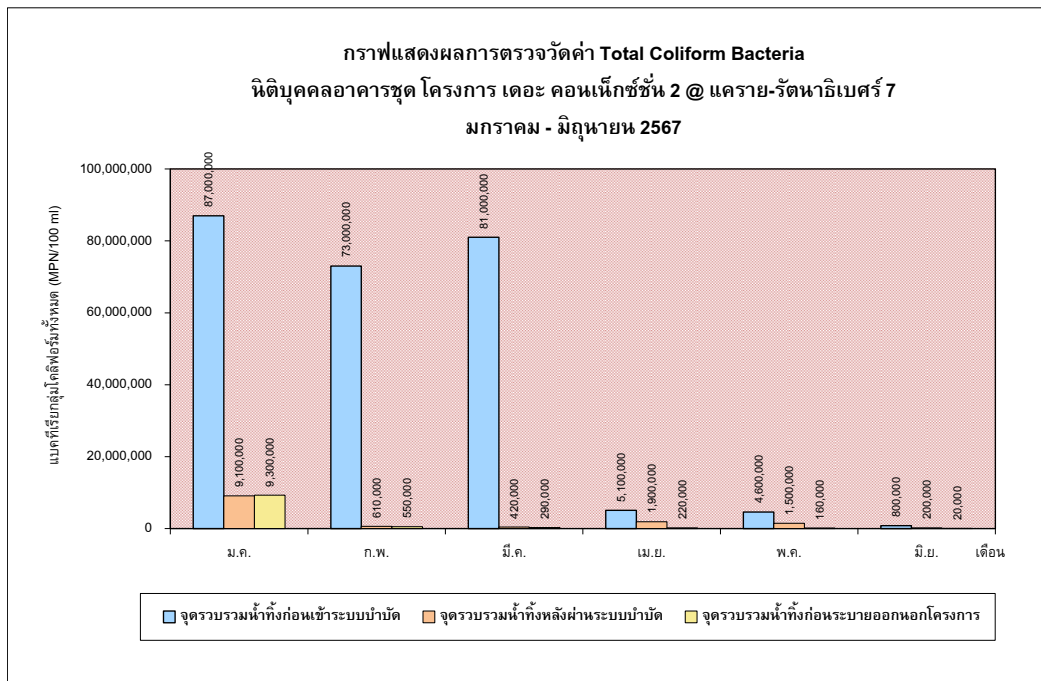
กราฟที่ 3-6 แสดงผลการวิเคราะห์ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั่น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567



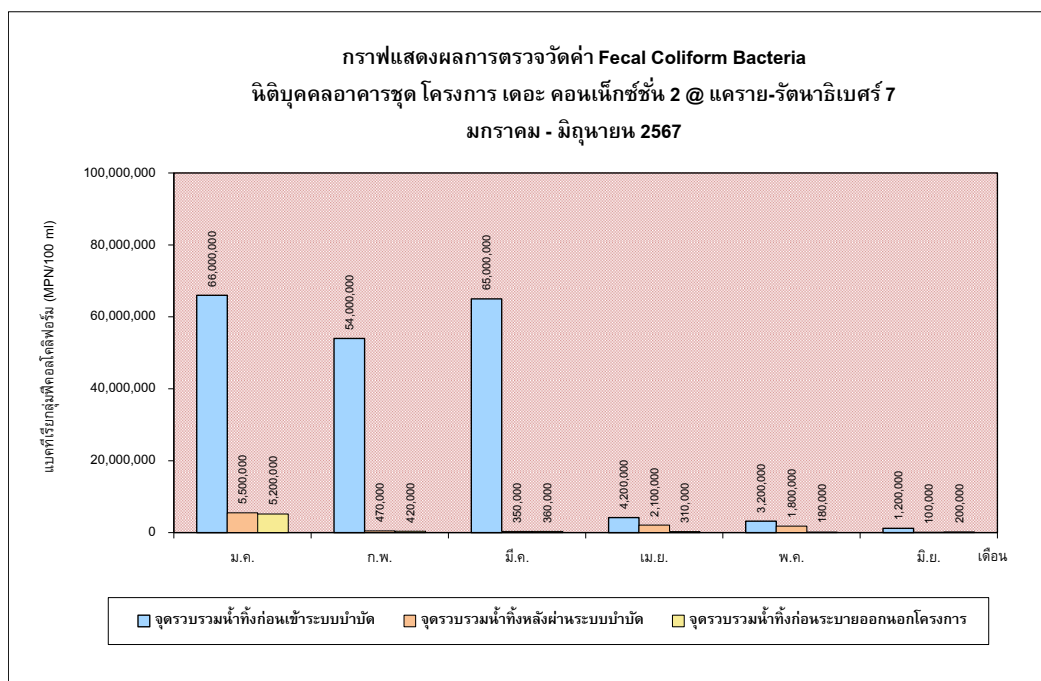
**กราฟที่ 3-7** แสดงผลการวิเคราะห์ตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567





**กราฟที่ 3-8** แสดงผลการวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567



**กราฟที่ 3-9** แสดงผลการวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั่น 2 @ แคราย-รัตนนิเบศร์ 7 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567



**กราฟที่ 3-10** แสดงผลการวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั่น 2 @ แคราย-รัตนนิเบศร์ 7 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

	
<p>บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	
<p>บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ</p>	
<p><b>รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)</b> ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567</p>	